Υπόμνημα

Πολεοδομική Οργάνωση

- Προτεινόμενο Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- Ο.Τ. Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης
- Ο.Τ. Μη Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης
- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Εργατικές Κατοικίες
- Εκπαίδευση
- Ν Νηπιαγωγείο
- Ν-Δ Νηπιαγωγείο-Δημοτικό
- Δ Δημοτικό
- Γ Γυμνάσιο
- Γ-Λ Γυμνάσιο-Λύκειο
- Λ Λύκειο
- ΤΕΙ ΤΕΙ
- Ζώνη Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων
- Πράνοια
- ΕρΣ Ερυθρός Σταυρός
- ΠΣ Παιδικός Σταθμός
- ΥΣ Υγειονομικός Σταθμός
- ΚΥ Κέντρο Υγείας
- Γ Γηροκομείο
- ΒΣ Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης
- Τοπικό Κέντρο Συνοικίας
- Διοίκηση
- Αστυνομία
- Πυροσβεστική
- ΕΛΤΑ ΕΛΤΑ
- ΟΤΕ ΟΤΕ
- Πολιτιστικά
- Κέντρο Νεότητας
- Πολιτιστικά-Αναψυχή
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Αθλητισμός
- Κοινόχρηστοι Χώροι ΚΧ
- Αστικό Πράσινο
- Πρ Πράσινο
- Πκ Πάρκο
- Πλ Πλατεία
- Παιδική Χαρά
- Χώρος Στάθμευσης
- Εμπόριο-Μεταποίηση
- Εμπόριο
- Εμπορευματικό Κέντρο-ΒΙΠΕ-Χονδρεμπόριο
- Βιομηχανία-Βιοτεχνία
- Εκκλησία
- Νεκροταφείο
- 0,7 / 123 Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μεικτή Πυκνότητα

Β.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

Β.2.2. ΠΕΠ.2 Περιοχές δασικού χαρακτήρα

- 2.2.α Περιαστική περιοχή δασικού χαρακτήρα (ΠΕΠ 2.1)
- 2.2.βΠΕΠ2.2 Χαρακτηρισμένη έκταση δασικού χαρακτήρα εντός της Π.Ε.7 Νέα Σελεύκεια

Β.2.3. ΠΕΠ.3 Ζώνη Φύτευσης Πρασίνου

- 2.3. ΠΕΠ.3 Ζώνη Φύτευσης Πρασίνου

ΠΕΠ 4 Περιοχές Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά

- ΠΕΠ 4.α1 Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Β10 λιοψιτέτοι

Β.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 3.1. ΠΕΠΔ 1 Ζώνη Διασφάλισης οικιστικής Γης
- 3.2. ΠΕΠΔ 2 Ζώνη υπαλθριών λειτουργιών στην περιοχή Μυγδαλέζας
- 3.4. ΠΕΠΔ 4 Εκτός Σχεδίου Ζώνη Α
- 3.5. ΠΕΠΔ 5 Εκτός Σχεδίου Ζώνη Β
- ΠΕΠΔ 9 Ζώνη Αστικού Εμπορίου - Χονδρεμπορίου

Β.4. Ειδικές Χρήσεις

- 4.5. Ε.Χ.5 Ζώνη Λιμένα
- 4.6. Ε.Χ.6 Ζώνη Προβλ. Σταθμού ΟΣΕ
- & Ζώνη Τερματικού Σταθμού & Αμαξοστασίου Υπεραστικής-Αστικής Συγκοινωνίας
- 4.7. Ε.Χ.7 Περίβολοι - Ελικοδρόμιο
- 4.8.α & 4.8.β Ε.Χ.8 Ζώνη χρήσεων τροχοδρόμος εκπαίδευσης
- 4.9.α & 4.9.β Ε.Χ.9 Ζώνη Στάθμευσης
- 4.10. Ε.Χ.10 Ζώνη Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων

Β.5. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης ή δόμησης με Προϋποθέσεις

- 5.1 Β.5.1 Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 5.2 Β.5.2 Περιοχές μικροβιωτικών μελετών
- 5.3 Β.5.3 Περιοχές κατ' αρχήν γεωλογικά κατάλληλες και αμφίβολες υπό προϋποθέσεις
- 5.4 Περιοχές Κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προυποθέσεις

Μεταφορικό Δίκτυο

- Υφιστάμενη Αρτηρία
- Προτεινόμενη Αρτηρία Ενδεικτική Απεικόνιση
- Υφιστάμενη Συλλεκτήρια

Σημειακές Παρεμβάσεις

- Πηγή Υδροδοτήσεως
- Κατασκευή Υπαίθριου Θεάτρου
- Ελικοδρόμιο
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για ανάδειξη Μνημείου Κάστρου / Αστικό Πράσινο
- Επέκταση Δικτύου Μοναστιών
- Μαρίνα Τουριστικών Σκαφών
- Πρόταση για διευθέτηση ρέματος
- Πρόταση για οριοθέτηση ρέματος
- Ανισόπεδος Κόμβος Εγνατίας

Ζώνη Ανάπλασης

- Ζώνη Ανάπλασης
- Προτεινόμενο Δίκτυο Μοναστιών

Διοικητικά Όρια

- Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύρια Ισοϋψής (50μ)
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής
- Τριγωνομετρικά Σημεία

Ροές και Συλλογές Υδάτων

- Ποτάμια - ρέματα μόνιμης ροής
- Ποτάμια - ρέματα μη μόνιμης ροής

Ζώνη ΠΕΠΗΠ Ηπειρωτικής

Όρμος Ηγουμενίτσας

Αμπέλια

Νέα Σελεύκεια

Λυόφωτα

Ασπροβούνι

Εθνική Αντίσταση

Γραικοχώρι

Μυγδαλέζα

Γκανί (Φιλοθέη)

Βουλίστρα

Λαδοχώρι

Νέος Λιμένας

Κάλιζο - Δεξαμενή

Π.Ε. 1 ΤΟΜΕΑΣ Α 0,8 138

Π.Ε. 2 ΤΟΜΕΑΣ Α 0,8 154

Π.Ε. 2 ΤΟΜΕΑΣ Β 0,8 138

Π.Ε. 2 ΤΟΜΕΑΣ Γ 0,8 138

Π.Ε. 2 ΤΟΜΕΑΣ Ε 0,8 138

Π.Ε. 3 ΤΟΜΕΑΣ Α 2,2 265

Π.Ε. 3 ΤΟΜΕΑΣ Β 1,6 235

Π.Ε. 3 ΤΟΜΕΑΣ Ε 0,8 167

Π.Ε. 4 ΤΟΜΕΑΣ Β 1,6 235

Π.Ε. 4 ΤΟΜΕΑΣ Ε 0,8 167

Π.Ε. 5 ΤΟΜΕΑΣ Α 2,2 265

Π.Ε. 5 0,8 127

Π.Ε. 6 0,8 91

Π.Ε. 7 0,8 138

Π.Ε. 8 ΤΟΜΕΑΣ Α 0,7 123

Π.Ε. 8 ΤΟΜΕΑΣ Β 0,8 132

Π.Ε. 9 0,8 132

Π.Ε. 4 ΤΟΜΕΑΣ Ε 0,8 167

Π.Ε. 4 ΤΟΜΕΑΣ Κ 1,2 207

Δ.Δ. Ηγουμ

Σύνταξη: MARIA THEODORAKI
Ημ/νία: 01/09/2026 10:18

Συντάχθηκε την 5-3-2026
Υπογράφεται από τον ΣΥΝΤΟΑ Α' ΠΕΘ.
Ο Πρόεδρος
Γρηγόριος Λάμπρου

Θεσπρωτικός
Μελ.
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ
κ' Σχεδιαστής Πολεως

Δήμος Γιαννακός
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ (ΦΕΚ.575/ΑΑΠ/31-12-2010) ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Περιφέρεια Ηπείρου - Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας

Περιφέρεια Ηπείρου - Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας

- ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
Δ/νση Τεχνικών Έργων / Π.Ε. Θεσπρωτίας

- ΓΟΓΟΥΣΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών / Δήμος Ηγουμενίτσας

ΣΥΜΒΑΤΟΠΟΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
- ΜΠΕΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Μηχανικός Χωροτάξης, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Ειδικός GIS

- ΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αρχιτέκτων & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΜΒΑΤΟΠΟΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
- ΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αρχιτέκτων & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Π.3.1**

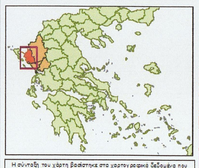
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Πολεοδομική Οργάνωση Συγκροτήματος Πόλης Ηγουμενίτσας**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 5.000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: *Φεβρουάριος 2026*

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: (ETRS89)
Προβολή: Ηµίσφαιρα Μερκατορική (ETRS89)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0,9996
Στοιχειομβρικό αναφοράς: χ=500.000 μ





Η σύνταξη του χάρτη βασίστηκε στα χαρτογραφικά δεδομένα που περιέχονται η ομάδα μελέτης:
- ΤΡΙΣΕΜΑΚ Κέντρο Ανασυστάσεων Μελετών,
- ΣΤΥΛΙΟΥΛΙΑ ΚΟΝΣΟΛΑΚΗ, Γεωλόγος - Γεωτεχνικός
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΟΛΙΑΡΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
τα οποία συμπληρώθηκαν και επικαιροποιήθηκαν μετά την σύναψη της ΣΤΠΗ, από την Μάιση Αλιφάκη, Μηχανικό Χωροτάξης Πολεοδόμους & Περιφερειακής Ανάπτυξης.