



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας

Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα
Τηλ. : 2665362602

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.06
11:39:53 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΓ2ΧΗ-0Ν2

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 137984 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 06/10/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί **Β' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Αδειών Διαμονής Θεσπρωτίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας**, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. πρωτ. **118978/02-09-2026 (ΑΔΑ ΨΣΨΤΗ-ΟΗΟ) Αρχικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου.**

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **162,50 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 62,50 τ.μ. και αποθηκευτικοί χώροι – αρχείο μικτής επιφάνειας 100 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 04-04-2025 συνημμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός της πόλης της Ηγουμενίτσας ή στα όρια αυτής (Λαδοχώρι – Γραικοχώρι). τους ισχύοντες κανονισμούς.
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής **(12 έτη)** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οχτακοσίων πενήντα ευρώ (850€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15 Οκτωβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας**, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2^{ος} όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665362602.
7. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστίνα Οικονομίδου

Εφοριακός ΠΕ/Α